



COMUNE DI CANTELLO
PROVINCIA DI VARESE
P.IVA 00404280125
*Tel. 0332/419111 * Fax 0332/418508*

Allegato alla deliberazione G.C.
n. 6 del 27.01.2015

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Legge 28.01.1977, n. 10

Deliberazione Consiglio Regionale 28.07.1977, II/557

D.P.R. 06.06.2001, n. 380

L.R. 11.03.2005, n. 12

ONERI DI URBANIZZAZIONE

TARIFFE/AGGIORNAMENTO DELLA QUOTA COMMISURATA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE

RESIDENZA D.M. 02.04.1968 zona P.R.G NA	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	Valore DGC 29/2011 € 2,35	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 2,444
		2°	Valore DGC 29/2011 € 7,90	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 8,216
P.G.T. nucleo storico	interventi su fabbricati esistenti, che non usufruiscono di concessione/permesso gratuito ex art. 9, L. 10/1977 art. 17, DPR 380/2001	1°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 0,978
		2°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 3,286
	interventi su fabbricati esistenti, compresi tra quelli di cui all'ex art. 9, lett. b), L. 10/1977	1°	Valore DGC 29/2011 € 0,95	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 0,988
		2°	Valore DGC 29/2011 € 1,35	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 1,404

ONERI DI URBANIZZAZIONE

RESIDENZA	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	Valore DGC 29/2011 € 2,75	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 2,86
		2°	Valore DGC 29/2011 € 7,90	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 8,216
D.M. 02.04.1968 zona P.R.G. B	interventi su fabbricati esistenti, che non usufruiscono di concessione/permesso gratuito ex art. 9, L. 10/1977 art. 17, DPR 380/2001	1°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 1,144
		2°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 3,286
P.G.T. Tessuto/ambito consolidato residenziale ad alta densità consolidato residenziale a media densità consolidato a media densità con pluralità funzioni consolidato residenziale nel verde	interventi su fabbricati esistenti, compresi tra quelli di cui all'ex art. 9, lett. b), L. 10/1977	1°	Valore DGC 29/2011 € 1,40	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 1,456
		2°	Valore DGC 29/2011 € 2,25	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 2,34

ONERI DI URBANIZZAZIONE

<p>RESIDENZA</p> <p>D.M. 02.04.1968 zona P.R.G. C D E CT speciale F, T</p> <p>P.G.T. Tessuto/ambito ambito di trasformazione ambito di trasformazione produttivo ambito di completamento ambito di completamento e recupero consolidato ricettivo consolidato produttivo e artigianale perimetro cave consolidato commerciale - terziario agricolo, agricolo di interesse ambientale e paesistico boscato, area verde di connessione ambientale aree rocchi servizi esistenti, servizi in previsione piani attuativi in corso di esecuzione</p>	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	Valore DGC 29/2011	Rivalutazione ISTAT	Nuovo valore	
			€ 4,15	1,04	€ 4,316	
		nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	2°	Valore DGC 29/2011	Rivalutazione ISTAT	Nuovo valore
			€ 7,90	1,04	€ 8,216	
		interventi su fabbricati esistenti, che non usufruiscono di concessione/permesso gratuito ex art. 9, L: 10/1977 art. 17, DPR 380/2001	1°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 1,726
			2°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 3,286
		interventi su fabbricati esistenti, compresi tra quelli di cui all'ex art. 9, lett. b), L. 10/1977	1°	Valore DGC 29/2011	Rivalutazione ISTAT	Nuovo valore
			€ 1,40	1,04	€ 1,456	
		2°	Valore DGC 29/2011	Rivalutazione ISTAT	Nuovo valore	
		€ 2,25	1,04	€ 2,34		

disposizioni/annotazioni: vedi nota n. 2

ONERI DI URBANIZZAZIONE

<p>destinazione d'uso P.R.G. ARTIGIANATO, INDUSTRIA, ESTRAZIONE</p> <p>destinazione d'uso P.G.T. ATTIVITÀ PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO</p>	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	Valore DGC 29/2011 € 6,00	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 6,24
		2°	Valore DGC 29/2011 € 3,45	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 3,588
		smaltim. rifiuti	Valore DGC 29/2011 € 2,05	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 2,132
	ristrutturazioni e risanamenti	1°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 2,496
		2°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 1,435
		smaltim. rifiuti	Valore DGC 29/2011 € 1,10	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 1,144

ONERI DI URBANIZZAZIONE

destinazione d'uso P.R.G. INDUSTRIA ALBERGHIERA	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	Valore DGC 29/2011 € 10,70	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 11,128
		2°	Valore DGC 29/2011 € 9,15	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 9,516
destinazione d'uso P.G.T. ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE	ristrutturazioni e risanamenti	1°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 4,451
		2°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 3,806

ONERI DI URBANIZZAZIONE

destinazione d'uso P.R.G. COMMERCIALE E DIREZIONALE	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	Valore DGC 29/2011 € 25,80	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 26,832
		2°	Valore DGC 29/2011 € 6,65	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 6,916
destinazione d'uso P.G.T. COMMERCIALI E TERZIARIE	ristrutturazioni e risanamenti	1°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 10,733
		2°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 2,766

ONERI DI URBANIZZAZIONE

destinazione d'uso PARCHEGGI COPERTI SILOS AUTOVEICOLI	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	Valore DGC 29/2011 € 128,90	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 134,056
		2°	Valore DGC 29/2011 € 54,10	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 56,264
	ristrutturazioni e risanamenti	1°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 53,622
		2°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 22,506

ONERI DI URBANIZZAZIONE

destinazione d'uso ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE, ASSISTENZIALI	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	Valore DGC 29/2011 € 6,65	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 6,916
		2°	Valore DGC 29/2011 € 2,90	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 3,016
	ristrutturazioni e risanamenti	1°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 2,766
		2°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 1,206

disposizioni/annotazioni: vedi nota n. 7

ONERI DI URBANIZZAZIONE

destinazione d'uso ATTREZZATURE SPORTIVE	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	Valore DGC 29/2011 € 3,35	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 3,484
		2°	Valore DGC 29/2011 € 1,35	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 1,404
	ristrutturazioni e risanamenti	1°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 1,394
		2°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 0,562

ONERI DI URBANIZZAZIONE

destinazione d'uso ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	Valore DGC 29/2011 € 10,00	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 10,40
		2°	Valore DGC 29/2011 € 4,15	Rivalutazione ISTAT 1,04	Nuovo valore € 4,316
	ristrutturazioni e risanamenti	1°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 4,16
		2°	diminuzione 60% rispetto al nuovo L.R. 31/2014		Nuovo valore € 1,726

CONTRIBUTO CONCESSIONE
LEGGE 28.01.1977, N. 10 - LEGGE 05.12.1978, N. 60
D.L. 06.06.2001 N. 380

ONERI DI URBANIZZAZIONE

DISPOSIZIONI/ANNOTAZIONI

CORRESPONSIONE RATEIZZATA DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

E' data facoltà di rateizzare il pagamento dei contributi, alle seguenti condizioni, da trascrivere su apposita convenzione che si stipula tra Comune ed il concessionario:

- a) il 50% del contributo va corrisposto al rilascio della concessione;
- b) il restante in 3 (tre) rate uguali con scadenza massima annuale dalla data di rilascio della concessione, l'ultima delle quali dovrà comunque essere corrisposta alla data di ultimazione dei lavori, se antecedente;
- c) adeguamento dei ratei ancora da corrispondere a seguito di eventuale aggiornamento dei costi base regionali;
- d) corresponsione dell'interesse legale, unitamente ad ogni pagamento, sulle somme rateizzate;
- e) in caso di ritardato o mancato pagamento dei ratei si applicano le disposizioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;
- f) sottoscrizione di convenzione prima del rilascio della concessione, registrazione e trascrizione della stessa all'Ufficio del Registro a cura del Comune e con spesa a carico del richiedente concessione.

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Esistenti o di successiva attuazione è a totale carico e da eseguirsi da parte del richiedente la concessione

CONTRIBUTO CONCESSIONE
LEGGE 28.01.1977, N. 10 - LEGGE 05.12.1978, N. 60
D.L. 06.06.2001 N. 380

ONERI DI URBANIZZAZIONE

DISPOSIZIONI/ANNOTAZIONI

Gli articoli di legge elencati, se non diversamente specificati, si riferiscono alla Legge 28.01.1977, n. 10 – T.U. 380 del 06.06.2001

- **EDIFICI DA REALIZZARE IN PIANI DI ZONA 167** (art. 10 L.R. n. 60/77 – 61/77)
il contributo degli oneri sarà applicato nella misura e nei modi di cui all'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito in Legge 51 del 26.02.1982; e sarà determinato dal **CONSIGLIO COMUNALE** in sede di formazione del Programma Pluriennale di Attuazione P.P.A., previsto dall'art. 38 della Legge 865/1971 e 247/1974.
- **IMPIANTI E COSTRUZIONI IN AREE COMPRESSE NEI PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P.** art. 17 Legge 865/1972 **E NELLE AREE ATTREZZATE INDUSTRIALI** (ai sensi delle normative regionali) art. 11 L.R. 60/77 – 61/77)
il contributo degli oneri sarà applicato nella misura e nei modi di cui all'art. 16 D.L. 22.12.1981 – 786 convertito in Legge 51 del 26.02.1982, e sarà determinato dal **CONSIGLIO COMUNALE** in sede di approvazione dei piani stessi.
- **CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PER LE OPERE REALIZZATE IN ESENZIONE DAL CONTRIBUTO**
in caso di cambiamento di destinazione d'uso, entro 10 (dieci) anni dalla data di ultimazione dei lavori, dovrà essere corrisposta la quota massima di contributo relativamente alla nuova destinazione ed applicando le aliquote in vigore al momento.

CONTRIBUTO CONCESSIONE
D.P.R.. 06.06.2001 N. 380

ONERI DI URBANIZZAZIONE

DISPOSIZIONI/ANNOTAZIONI

ELABORATI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE

(ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione)

documentazione comprovante la destinazione d'uso, l'esatto e dimostrato calcolo del volume o della superficie (come specificato dagli artt. 4/5 leggi regionali 60/77 – 61/77); per le concessioni relative alle opere elencate all'ex art. 9 della Legge n. 10/77, documentazione idonea che dimostri l'esistenza di tutte le caratteristiche tali da consentire il rilascio della Concessione in esenzione dagli oneri.

ANNOTAZIONI:

NOTA 1)

Per tutte le zone omogenee dove la residenza è compatibile:

i valori si applicano ad ogni metro cubo vuoto per pieno, della volumetria oggetto di concessione edilizia, calcolata secondo le disposizioni urbanistiche comunali.

Per gli interventi sui fabbricati esistenti i suddetti valori sono riferiti ad una volumetria virtuale, vuoto per pieno, determinata quadruplicando il valore in metri quadri che si ottiene dividendo il costo complessivo dell'opera oggetto di concessione (da quantificare in base a preventivo analitico) per il costo unitario, vedi art. 1 D.M. 10.05.1977 – vedi Legge Regionale 05.12.1977, n. 60 e Legge 19.07.1978, n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Gli oneri per gli interventi di ristrutturazione e risanamento di costruzioni residenziali ai sensi dell'art. 9, lett. b) della Legge 28.01.1977, n. 10 – sono i massimi applicabili e possono venire ridotti nella convenzione da stipularsi tra il richiedente la concessione ed il Comune ai sensi della norma di legge sopra indicata.

NOTA 2)

I valori si applicano ad ogni metro quadro di superficie lorda complessiva di pavimento compresa quella dei piani seminterrati – interrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea di persone nonché quella utilizzabile per gli impianti, con esclusione delle opere necessarie al trattamento e smaltimento dei rifiuti liquidi-solidi-gassosi al servizio della attività produttiva; vedi Legge Regionale 05.12.1977, n. 60 – Legge Regionale 19.07.1978, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

NOTA 3)

I suddetti valori si applicano ad ogni metro quadro di superficie lorda complessiva di pavimento compreso quello dei piani seminterrati ed interrati la cui destinazione d'uso comporti la presenza anche temporanea di persone.

Per quanto riguarda i campeggi si rimanda all'applicazione della Legge 05.12.1977, n. 60 e alle tabelle individuate con delibera regionale 11/557 del 28.07.1977.

NOTA 4)

I suddetti valori si applicano ad ogni metro quadro di superficie lorda complessiva di pavimento compresa quella dei piani seminterrati – interrati la cui destinazione d'uso comporti una presenza anche temporanea di persone.

NOTA 5)

I suddetti valori sono riferiti a posto macchina (m. 2,50 x 6,00 = mq. 15,00)

NOTA 6)

I suddetti valori sono riferiti al metro quadro di superficie lorda complessiva di pavimento.

NOTA 7)

I suddetti valori sono riferiti, nel caso di impianti coperti, a metro quadro di superficie coperta, nel caso di impianti scoperti a metro-quadro della superficie lorda di pavimento dei servizi annessi.

NOTA 8)

I suddetti valori vanno riferiti a metro quadro di superficie lorda complessiva di pavimento.