



COMUNE DI CANTELLO
PROVINCIA DI VARESE

**BANDO PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE
PER LE PERSONE RESIDENTI IN CONDIZIONE DI DIFFICOLTA' ECONOMICA**

Art. 1 - Oggetto del bando

Il presente bando disciplina iniziative a sostegno delle famiglie cantellesi in situazione di con morosità relativa al canone di locazione per la casa di abitazione o soggette a sfratto.

Tale intervento non intende configurarsi solo come contributo economico ma vuole promuovere il senso di responsabilizzazione sociale tra i cittadini attraverso la sottoscrizione da parte del beneficiario, del Comune di residenza e del proprietario di casa di un Accordo che è condizione indispensabile per l'erogazione del contributo stesso e che definisce nel dettaglio i termini dell'intervento.

Art. 2 – Misura attivata

Il Comune di Cantello intende sostenere le famiglie con morosità relativa all'alloggio in locazione sul libero mercato attraverso un contributo economico finalizzato a sanare al morosità maturata per permettere il mantenimento del contratto.

Il Comune di Cantello intende inoltre sostenere le famiglie soggette a sfratto attraverso un contributo economico per l'accesso a nuovo alloggio.

Art. 3 - Requisiti necessari:

1. Residenza nel Comune di Cantello nell'alloggio oggetto di morosità da almeno 1 anno;
2. L'abitazione di residenza è occupata a seguito della stipula di un regolare contratto di locazione in corso di validità e non si configura come abitazione di lusso o di pregio (categorie catastali A1, A8, A9);
3. Non essere in possesso o avere diritto di godimento di altro alloggio adeguato e non essere assegnatari di alloggi di edilizia pubblica;
4. Non aver beneficiato nell'anno in corso di altro contributo economico finalizzato al sostegno delle spese di locazione;
5. ISEE in corso di validità non superiore ad euro 15.000,00;

6. Patrimonio mobiliare inferiore ad euro 3.000,00 per nucleo familiare composto da 1 persona, incrementato per il corrispondente valore della scala di equivalenza per nuclei da due ed oltre componenti;

7. Condizione di morosità per il mancato versamento di almeno tre mensilità del canone di locazione o comunicazione di rilascio dell'alloggio. Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Art. 4 - Caratteristiche ed entità del beneficio previsto

Il beneficio consiste nell'erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità nei 12 mesi successivi all'ammissione della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

L'intervento consiste in un contributo massimo erogabile di 4 mensilità e fino ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, è sottoscritto un accordo da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune. I contributi dovranno essere erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati. Non è possibile erogare il contributo all'inquilino.

Art. 5 - Riconoscimento del contributo e modalità di erogazione

Le domande per partecipare al presente bando potranno essere presentate dal momento della pubblicazione dello stesso presso il Servizio Sociale del Comune, il quale provvederà alla verifica dei requisiti di cui all'art. 3, ad avviare valutazione tecnico professionale dello stato di bisogno del richiedente e a predisporre un Progetto Individualizzato di Assistenza (PAI) concordato con l'interessato, secondo quanto previsto agli artt. 9 e 10 del vigente Regolamento per l'erogazione di prestazioni sociali e per la realizzazione degli interventi e servizi sociali. All'interno del progetto di assistenza personalizzato sono definiti i termini dell'intervento e della successiva sottoscrizione dell'Accordo tra le parti.

Qualora la famiglia sia beneficiaria di un altro sostegno pubblico, il contributo potrà essere ridotto su valutazione del servizio sociale fino ad un valore pari alla differenza tra il beneficio previsto ed il sostegno pubblico percepito.

I contributi saranno riconosciuti fino a concorrenza dei fondi disponibili, tenuto conto della data di protocollo delle domande e, a parità di data di protocollo, tenuto conto dell'ISEE più basso.

Art. 6 - Modalità di presentazione della domanda

Le domande devono essere compilate utilizzando apposito modulo di domanda, allegando attestazione ISEE in corso di validità e contratto di affitto relativo all'alloggio di residenza.

Art. 7 - Controlli

Il Comune procederà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R.445/2000, ad effettuare idonei controlli, anche a campione, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni e dei dati dichiarati nelle domande oggetto di valutazione.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, art. 75, comma 1, i beneficiari decadranno immediatamente dagli eventuali benefici ottenuti.

In caso di accertamento di non veridicità sostanziale dei dati dichiarati, l'Amministrazione Comunale segnala d'ufficio il fatto all'Autorità Giudiziaria per le iniziative di competenza e di rilievo penale e procede alla revoca dei benefici concessi ed al recupero della quota dei benefici economici indebitamente ricevuti dal dichiarante.

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., in sede istruttoria, il Comune può richiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete, può esperire accertamenti tecnici ed ispezione e ordinare esibizioni documentali.

Art.6 - Privacy

I dati forniti sono coperti da segreto di ufficio. La tutela dei dati personali è prevista ai sensi del GDPR 2016/679 e della normativa di cui al D.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali). Tali dati sono pertanto utilizzati unicamente per l'erogazione del beneficio previsto dal presente bando da parte del Comune.

Ai sensi del D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101, i richiedenti autorizzano il Comune a chiedere agli uffici competenti ogni eventuale atto, certificazione, informazione ritenute utili ai fini della valutazione della domanda.