

18-03-2016

IMU-TASI 2016 - RIDUZIONE 50% PER COMODATO GRATUITO A FIGLIO O GENITORI: NORMATIVA E REQUISITI

Si comunica che la legge del 28/12/2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016), ha previsto nuove norme per godere della **riduzione dell'imposta IMU e TASI sulle abitazioni concesse in comodato gratuito a figli e genitori.**

Le regole e le condizioni per la concessione della riduzione del 50% dell'imponibile e quindi dell'imposta da pagare, sono le seguenti:

- Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate;
- Il comodato deve essere fra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli);
- L'immobile oggetto di comodato non deve essere di lusso, quindi non deve appartenere alle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9;
- Genitori e figli devono risiedere nello stesso comune;
- Il proprietario può possedere al massimo 2 unità abitative, una utilizzata come abitazione principale e l'altra concessa in comodato gratuito;
- Entro il 30/6/2017 dovrà essere presentata la dichiarazione IMU nella quale si dovrà attestare il possesso dei requisiti.