



Comune di Cantello

PROVINCIA DI VARESE
P.IVA 00404280125
Tel. 0332/419111 * Fax 0332/418508

Allegato alla deliberazione G.C. n. ____ del _____

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Legge 28.01.1977, n. 10
Deliberazione Consiglio Regionale 28.07.1977, II/557
D.P.R. 06.06.2001, n. 380
L.R. 11.03.2005, n. 12

ONERI DI URBANIZZAZIONE

TARIFE/AGGIORNAMENTO DELLA QUOTA COMMISURATA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

disposizioni/annotazioni: vedi nota n. 1

			valore € DGC 6/2015	Istat	valore € finale
RESIDENZA	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	2,444	1,032	2,522
		2°	8,216	1,032	8,479
D.M. 02.04.1968 zona P.R.G NA	interventi su fabbricati esistenti, che non usufruiscono di concessione/permesso gratuito ex art. 9, L. 10/1977 art. 17, DPR 380/2001	1°	riduzione 60% LR 31/2014		1,513
		2°	riduzione 60% LR 31/2014		5,087
P.G.T. nucleo storico	interventi su fabbricati esistenti, compresi tra quelli di cui all'ex art. 9, lett. b), L. 10/1977	1°	0,988	1,032	1,020
		2°	1,404	1,032	1,449

disposizioni/annotazioni: vedi nota n. 1

			valore € DGC 6/2015	Istat	valore € finale
<p>RESIDENZA</p> <p>D.M. 02.04.1968 zona P.R.G. B</p> <p>P.G.T. Tessuto/ambito consolidato residenziale ad alta densità consolidato residenziale a media densità consolidato a media densità con pluralità funzioni consolidato residenziale nel verde</p>	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	2,860	1,032	2,952
		2°	8,216	1,032	8,479
	interventi su fabbricati esistenti, che non usufruiscono di concessione/permesso gratuito ex art. 9, L. 10/1977 art. 17, DPR 380/2001	1°	riduzione 60% LR 31/2014		1,771
		2°	riduzione 60% LR 31/2014		5,087
	interventi su fabbricati esistenti, compresi tra quelli di cui all'ex art. 9, lett. b), L. 10/1977	1°	1,456	1,032	1,503
		2°	2,340	1,032	2,415

disposizioni/annotazioni: vedi nota n. 1

			valore € DGC 6/2015	Istat	valore € finale
RESIDENZA D.M. 02.04.1968 zona P.R.G. C D E CT speciale F, T P.G.T. Tessuto/ambito ambito di trasformazione ambito di trasformazione produttivo ambito di completamento ambito di completamento e recupero consolidato ricettivo consolidato produttivo e artigianale perimetro cave consolidato commerciale - terziario	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	4,316	1,032	4,454
		2°	8,216	1,032	8,479
	interventi su fabbricati esistenti, che non usufruiscono di concessione/permesso gratuito ex art. 9, L. 10/1977 art. 17, DPR 380/2001	1°	riduzione 60% LR 31/2014		2,672
		2°	riduzione 60% LR 31/2014		5,087
	interventi su fabbricati esistenti, compresi tra quelli di cui all'ex art. 9, lett. b), L. 10/1977	1°	1,456	1,032	1,503
		2°	2,340	1,032	2,415

disposizioni/annotazioni: vedi nota n. 2

			valore € DGC 6/2015	Istat	valore € finale
destinazione d'uso P.R.G. ARTIGIANATO, INDUSTRIA, ESTRAZIONE	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	6,240	1,032	6,440
		2°	3,588	1,032	3,703
		smaltim. rifiuti	2,132	1,032	2,200
destinazione d'uso P.G.T. ATTIVITÀ PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO	ristrutturazioni e risanamenti	1°	riduzione 60% LR 31/2014		3,864
		2°	riduzione 60% LR 31/2014		2,222
		smaltim. rifiuti	1,144	1,032	1,181

disposizioni/annotazioni: vedi nota n. 3

			valore € DGC 6/2015	Istat	valore € finale
destinazione d'uso P.R.G. INDUSTRIA ALBERGHIERA	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	11,128	1,032	11,484
		2°	9,516	1,032	9,821
destinazione d'uso P.G.T. ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE	ristrutturazioni e risanamenti	1°	riduzione 60% LR 31/2014		6,890
		2°	riduzione 60% LR 31/2014		5,892

disposizioni/annotazioni: vedi nota n. 4

			valore € DGC 6/2015	Istat	valore € finale
destinazione d'uso P.R.G. COMMERCIALE E DIREZIONALE	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	26,832	1,032	27,691
		2°	6,916	1,032	7,137
destinazione d'uso P.G.T. COMMERCIALI E TERZIARIE	ristrutturazioni e risanamenti	1°	riduzione 60% LR 31/2014		16,614
		2°	riduzione 60% LR 31/2014		4,282

disposizioni/annotazioni: vedi nota n. 5

			valore € DGC 6/2015	Istat	valore € finale
destinazione d'uso PARCHEGGI COPERTI SILOS AUTOVEICOLI	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	134,056	1,032	138,346
		2°	56,264	1,032	58,064
	ristrutturazioni e risanamenti	1°	riduzione 60% LR 31/2014		83,007
		2°	riduzione 60% LR 31/2014		34,839

disposizioni/annotazioni: vedi nota n. 6

			valore € DGC 6/2015	Istat	valore € finale
destinazione d'uso ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE, ASSISTENZIALI	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	6,916	1,032	7,137
		2°	3,016	1,032	3,113
	ristrutturazioni e risanamenti	1°	riduzione 60% LR 31/2014		4,282
		2°	riduzione 60% LR 31/2014		1,868

disposizioni/annotazioni: vedi nota n. 7

			valore € DGC 6/2015	Istat	valore € finale
destinazione d'uso ATTREZZATURE SPORTIVE	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	3,484	1,032	3,595
		2°	1,404	1,032	1,449
	ristrutturazioni e risanamenti	1°	riduzione 60% LR 31/2014		2,157
		2°	riduzione 60% LR 31/2014		0,869

disposizioni/annotazioni: vedi nota n. 8

			valore € DGC 6/2015	Istat	valore € finale
destinazione d'uso ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	nuove costruzioni ed ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni	1°	10,400	1,032	10,733
		2°	4,316	1,032	4,454
	ristrutturazioni e risanamenti	1°	riduzione 60% LR 31/2014		6,440
		2°	riduzione 60% LR 31/2014		2,672

CONTRIBUTO CONCESSIONE

LEGGE 28.01.1977, N. 10 - LEGGE 05.12.1978, N. 60

D.L. 06.06.2001 N. 380

ONERI DI URBANIZZAZIONE

DISPOSIZIONI/ANNOTAZIONI

CORRESPONSIONE RATEIZZATA DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

E' data facoltà di rateizzare il pagamento dei contributi, alle seguenti condizioni, da trascrivere su apposita convenzione che si stipula tra Comune ed il concessionario:

- a) il 50% del contributo va corrisposto al rilascio della concessione;
- b) il restante in 3 (tre) rate uguali con scadenza massima annuale dalla data di rilascio della concessione, l'ultima delle quali dovrà comunque essere corrisposta alla data di ultimazione dei lavori, se antecedente;
- c) adeguamento dei ratei ancora da corrispondere a seguito di eventuale aggiornamento dei costi base regionali;
- d) corresponsione dell'interesse legale, unitamente ad ogni pagamento, sulle somme rateizzate;
- e) in caso di ritardato o mancato pagamento dei ratei si applicano le disposizioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;
- f) sottoscrizione di convenzione prima del rilascio della concessione, registrazione e trascrizione della stessa all'Ufficio del Registro a cura del Comune e con spesa a carico del richiedente concessione.

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Esistenti o di successiva attuazione è a totale carico e da eseguirsi da parte del richiedente la concessione

Gli articoli di legge elencati, se non diversamente specificati, si riferiscono alla Legge 28.01.1977, n. 10 – T.U. 380 del 06.06.2001

- EDIFICI DA REALIZZARE IN PIANI DI ZONA 167 (art. 10 L.R. n. 60/77 – 61/77)

il contributo degli oneri sarà applicato nella misura e nei modi di cui all'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito in Legge 51 del 26.02.1982; e sarà determinato dal CONSIGLIO COMUNALE in sede di formazione del Programma Pluriennale di Attuazione P.P.A., previsto dall'art. 38 della Legge 865/1971 e 247/1974.

- IMPIANTI E COSTRUZIONI IN AREE COMPRESSE NEI PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P. art. 17 Legge 865/1972 E NELLE AREE ATTREZZATE INDUSTRIALI (ai sensi delle normative regionali) art. 11 L.R. 60/77 – 61/77)

il contributo degli oneri sarà applicato nella misura e nei modi di cui all'art. 16 D.L. 22.12.1981 – 786 convertito in Legge 51 del 26.02.1982, e sarà determinato dal CONSIGLIO COMUNALE in sede di approvazione dei piani stessi.

- CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PER LE OPERE REALIZZATE IN ESENZIONE DAL CONTRIBUTO

in caso di cambiamento di destinazione d'uso, entro 10 (dieci) anni dalla data di ultimazione dei lavori, dovrà essere corrisposta la quota massima di contributo relativamente alla nuova destinazione ed applicando le aliquote in vigore al momento.

ELABORATI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE

(ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione)

documentazione comprovante la destinazione d'uso, l'esatto e dimostrato calcolo del volume o della superficie (come specificato dagli artt. 4/5 leggi regionali 60/77 – 61/77); per le concessioni relative alle opere elencate all'ex art. 9 della Legge n. 10/77, documentazione idonea che dimostri l'esistenza di tutte le caratteristiche tali da consentire il rilascio della Concessione in esenzione dagli oneri.

ANNOTAZIONI:

NOTA 1) Per tutte le zone omogenee dove la residenza è compatibile:

i valori si applicano ad ogni metro cubo vuoto per pieno, della volumetria oggetto di concessione edilizia, calcolata secondo le disposizioni urbanistiche comunali.

Per gli interventi sui fabbricati esistenti i suddetti valori sono riferiti ad una volumetria virtuale, vuoto per pieno, determinata quadruplicando il valore in metri quadri che si ottiene dividendo il costo complessivo dell'opera oggetto di concessione (da quantificare in base a preventivo analitico) per il costo unitario, vedi art. 1 D.M. 10.05.1977 – vedi Legge Regionale 05.12.1977, n. 60 e Legge 19.07.1978, n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Gli oneri per gli interventi di ristrutturazione e risanamento di costruzioni residenziali ai sensi dell'art. 9, lett. b) della Legge 28.01.1977, n. 10 – sono i massimi applicabili e possono venire ridotti nella convenzione da stipularsi tra il richiedente la concessione ed il Comune ai sensi della

NOTA 2) I valori si applicano ad ogni metro quadro di superficie lorda complessiva di pavimento compresa quella dei piani seminterrati – interrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea di persone nonché quella utilizzabile per gli impianti, con esclusione delle opere necessarie al trattamento e smaltimento dei rifiuti liquidi-solidi-gassosi al servizio della attività produttiva; vedi Legge Regionale 05.12.1977, n. 60 – Legge Regionale 19.07.1978, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

NOTA 3) I suddetti valori si applicano ad ogni metro quadro di superficie lorda complessiva di pavimento compreso quello dei piani seminterrati ed interrati la cui destinazione d'uso comporti la presenza anche temporanea di persone.

Per quanto riguarda i campeggi si rimanda all'applicazione della Legge 05.12.1977, n. 60 e alle tabelle individuate con delibera regionale 11/557 del 28.07.1977.

NOTA 4) I suddetti valori si applicano ad ogni metro quadro di superficie lorda complessiva di pavimento compresa quella dei piani seminterrati – interrati la cui destinazione d'uso comporti una presenza anche temporanea di persone.

NOTA 5) I suddetti valori sono riferiti a posto macchina (m. 2,50 x 6,00 = mq. 15,00)

NOTA 6) I suddetti valori sono riferiti al metro quadro di superficie lorda complessiva di pavimento.

NOTA 7) I suddetti valori sono riferiti, nel caso di impianti coperti, a metro quadro di superficie coperta, nel caso di impianti scoperti a metro-quadro della superficie lorda di pavimento dei servizi annessi.

NOTA 8) I suddetti valori vanno riferiti a metro quadro di superficie lorda complessiva di pavimento.