



- Legenda**
- Riferimenti territoriali**
- Confine Comunale
  - Perimetro del tessuto urbano consolidato
  - Perimetro del centro storico
- Tessuti dell'urbanizzato**
- Nucleo storico - PdR art. 2.3.1
  - Ambito residenziale ad alta densità - PDR art. 2.3.2
  - Ambito residenziale a media densità - PDR art. 2.3.3
  - Ambito residenziale a media densità multifunzionale - PDR art. 2.3.4
  - Ambito residenziale nel verde - PDR art. 2.3.5
  - Ambito commerciale - terziario consolidato - PDR art. 2.3.7
  - Ambito produttivo e artigianale consolidato - PDR art. 2.3.8
  - Area verde di connessione ambientale - PDR art. 2.3.9
  - Edificio residenziale in zona agricola
  - Casone
  - Edifici da riciclare
- Piano dei Servizi**
- Servizi esistenti - PS Capitolo 2
  - Servizi in previsione - PS Capitolo 2
- Uso del suolo**
- Ambiti agricoli
  - Ambiti boschi
  - Corpi idrici
- Vincoli e altre prescrizioni**
- Fascia di rispetto cimiteriale
  - Tracciato Pedemontana con area di rispetto
  - Fascia di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto ferroviaria
  - Fascia minima di inedificabilità, delibera interministeriale 4 Febbraio 1977
  - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale
  - Perimetro cave
  - Perimetro giacimento area Gbg
  - vincolo idrogeologico
  - Fascia di rispetto reticolo idrico
  - ZR - Zona di rispetto dei pozzi
  - ZTA - Zona di tutela assoluta
  - Limite PLIS
  - RFI Arcisate Stabio
  - Ferrovia turistica Valmorea
  - Percorsi ciclopedonali
  - Percorsi pedonali
  - Percorsi pedonali in previsione
  - Arretramento stradale
  - Viabilità comunale in progetto - PDR art. 2.5
  - pedemontana
  - Portici in progetto
  - Marciapiedi in progetto
  - Area da riqualificare
  - Allargamento stradale
- Classi di fattibilità geologica**
- 4A - Area di frana attiva
  - 4B - Area di conoidi attiva non protetta ad elevata pericolosità geologica
  - 4C - Area a pericolosità potenziale per crolli a causa della presenza di versanti ad elevata attività in ambito di cave dismesse
  - 4D - Area ad instabilità superficiale diffusa
  - 4E - Area potenzialmente interessata dalla presenza di flussi di detrito
  - 4F - Area con valori di attività superiori a 35° su pendii in roccia
  - 4G - Substrato conglomeratico affiorante o sub-affiorante con ridotta copertura quaternaria. Versanti con attività da media a moderata
  - 4H - Aree ricadenti all'interno delle fasce fluviali P.A.I.
- Previsioni P.G.T.**
- Ambiti di trasformazione - DdP Titolo 5
  - Ambiti di completamento - PDR Allegato 1
  - Piani in itinere - PDR art. 2.3.10
  - AT - Ambiti di trasformazione residenziali
  - ATP - Ambiti di trasformazione produttivi
  - AC - Ambiti di completamento
  - ACR - Ambiti di riqualificazione
  - PI - Piani in itinere e per edilizia economica popolare
  - ZD - Zone di decollo diritti volumetrici

COMUNE DI  
**CANELLO**  
PROVINCIA DI VARESE  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Adozione	Deliberazione C. C. n° 46	del 28/10/2017
Controdeduzioni	Deliberazione C. C. n° 14	del 21/04/2018
Approvazione	Deliberazione C. C. n° 14	del 21/04/2018
Pubblicazione	B.U.R.L. N. 32 del 08/08/2018	
Variante semplificata d'ufficio	Deliberazione C. C. n° 44	del 17/12/2018
Pubblicazione	.....	

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

Progettisti	Consulenti
<b>Dott. Arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'</b>	Dott. Arch. MASSIMO MASTROMARINO Dott. Arch. MARCO MEZZALANA Dott. Arch. L'Espresso MARCO MEZZALANA
Estensore VAS	
<b>Dott. Arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'</b>	

Titolo Elaborato	n° Elaborato
<b>TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO</b>	<b>DdP15</b>
Variante semplificata DICEMBRE 2018	

Data	Aggiornamento	Scala
LUGLIO 2013	DICEMBRE 2018	1:5.000



**DOCUMENTO DI PIANO**

Massimo Mastromarino  
ARCHITETTO

Via Livorno 35  
20127 - Livorno (Firenze) - Italia  
Tel. 0586/51993 Fax 0586/51993  
architetto.mastromarino@gmail.com

Anna Manuela Brusa Pasque'  
ARCHITETTA

Anna Manuela Brusa Pasque'  
Anna Manuela Brusa Pasque'  
Anna Manuela Brusa Pasque'

Studio Veselco Associato

Via Ravenna 27 - 21100 Varese  
Tel. 0332/26117 Fax 0332/24450  
info@veselco.it