



Legenda

Riferimenti territoriali

- Confine Comunale
- Perimetro del centro storico

Tessuti dell'urbanizzato

- Nucleo antico
- Tessuto urbano consolidato - residenziale consolidato
- Tessuto urbano consolidato - commerciale - terziario
- Tessuto urbano consolidato - ricettivo
- Tessuto urbano consolidato - produttivo
- Area verde di connessione ambientale
- ★ Edificio residenziale in zona agricola
- ★ Cascine
- ★ Edifici da riciclare

Piano dei Servizi

- Servizi esistenti
- Servizi in previsione

Attrezzature esistenti

- Attrezzature d'interesse comune
- Edifici scolastici
- Parcheggi
- Campi da gioco
- Impianti tecnologici
- Aree verdi
- Caserme/dogane presenti sul territorio comunale
- Luoghi di culto
- Molino Maciolo

Attrezzature in previsione

- Attrezzature d'interesse comune previste
- Parcheggi pubblici in previsione
- Aree verdi in previsione

Uso del suolo

- Ambienti agricoli
- Ambienti boscati
- Corpi idrici

Vincoli e altre prescrizioni

- Fascia di rispetto cimilinare
- Tracciato Pademontana con area di rispetto
- Fascia di rispetto stradale
- Area cave
- Limite PLUS
- Corridolo di salvaguardia infrastrutturale
- Area oggetto di riqualificazione ambientale
- RFI Arcisate Stabio
- Ferrovia turistica Valmorea
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali di progetto
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Viabilità comunale in progetto
- Viabilità RFI

Previsioni P.G.T.

- AT - Ambienti di trasformazione residenziali
- ATP - Ambienti di trasformazione produttivi
- AC - Ambienti di completamento
- ACR - Ambienti di riqualificazione
- PI - Piani in itinere e per edilizia economica popolare
- ZD - Zone di decollo diritti volumetrici

COMUNE DI
CANELLO
PROVINCIA DI VARESE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Adozione	Deliberazione C. C. n° 46	del 28/10/2017
Controdelibazioni	Deliberazione C. C. n° 14	del 21/04/2018
Approvazione	Deliberazione C. C. n° 14	del 21/04/2018
Publicazione	B.U.R.L. N. 32 del 09/06/2018	
Variazione semplificata d'ufficio	Deliberazione C. C. n° 44	del 17/12/2018
Publicazione		
Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
Progettisti	Consulenti	
Dott. Arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'	Dott. Arch. MASSIMO MASTROMARINO Dott. Arch. MARCO MEZZAURA Dott. Arch. Littorato MARCO MEURAT	
Estensore VAS	Dott. Arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'	
Titolo Elaborato	n° Elaborato	
SCENARIO STRATEGICO URBANISTICO	DdP14	
Variante semplificata DICEMBRE 2018		
Data	Aggiornamento	Scala
LUGLIO 2013	DICEMBRE 2018	1:5.000

Massimo Mastromarino ARCHITETTO

via Lario 36
21101 Laveno Mombello (VA)
tel. 0332/847111 fax 0332/847112
www.massimomastromarino.it

Anna Manuela Brusca Pasque' ARCHITETTA

via S. Maria 10
21100 Canello (VA)
tel. 0332/847111 fax 0332/847112
www.massimomastromarino.it

DOCUMENTO DI PIANO