



Legenda
Riferimenti territoriali
- Confine Comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Perimetro del centro storico
- Perimetro Centro Edificato ai sensi dell'art.18 legge 865 del 22.10.1971
Tessuti dell'urbanizzato
- Nucleo storico - Pdr art. 2.3.1
- Ambito residenziale ad alta densità - Pdr art. 2.3.2
- Ambito residenziale a media densità - Pdr art. 2.3.3
- Ambito residenziale a media densità multifunzionale - Pdr art. 2.3.4
- Ambito residenziale nel verde - Pdr art. 2.3.5
- Ambito commerciale - terziario consolidato - Pdr art. 2.3.7
- Ambito produttivo e artigianale consolidato - Pdr art. 2.3.8
- Ambito produttivo e artigianale consolidato - Pdr art. 2.3.6
- Area verde di connessione ambientale - Pdr art. 2.3.9
- Edificio residenziale in zona agricola - Pdr art. 2.4.1
- Casolare - Pdr art. 2.4.1
- Edifici da riciclare - Pdr art. 2.6.3
Piano dei Servizi
- Servizi esistenti - PS Capitolo 2
- Servizi in previsione - PS Capitolo 2
- Altezze d'interesse comune
- Edifici scolastici
- Parcheggi
- Campi da gioco
- Impianti tecnologici
- Aree verdi
- Caserme/dogane presenti sul territorio comunale
- Luoghi di culto
- Mulino Mazziolo
Altezze previste
- Altezze d'interesse comune previste
- Parcheggi pubblici in previsione
- Aree verdi in previsione
Uso del suolo
- Ambiti agricoli - Pdr art. 2.6.5
- Ambiti boscati - Pdr art. 2.4.3
- Corsi idrici
- Ambiti agricoli di interesse ambientale e paesistico
Vincoli e altre prescrizioni
- Fascia di rispetto cimiteriale - Pdr art. 2.6.6
- Impianto di telefonia mobile - Pdr art. 2.9
- Area attrezzata per la sosta dei camper
- Fascia di rispetto elettrodotti - Pdr art. 2.9
- Fascia di salvaguardia infrastrutturale Pedemontana - Pdr art. 2.6.4
- Fascia di rispetto stradale - Pdr art. 2.6.2
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di edificabilità, Delibera interministeriale 4 Febbraio 1977
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale - Pdr art. 2.6.3
- Aree ad elevato rischio archeologico
- Il vincolo ricade anche all'interno dei perimetri dei centri storici. In tale vincolo ricadono anche i seguenti ambiti di trasformazione: PI1, PI7, PI9, PI10, PI13, PI15, AC9, AC10, AC14, AC16 - Pdr art.2.1
- Perimetro cave
- Perimetro giacimento area G8g
- Limite PLUS - Pdr art. 2.13
- Ferrovia turistica Valmorea - Pdr art. 2.6.5
- Percorsi pedonali esistenti - Pdr art. 2.5
- Percorsi pedonali di progetto - Pdr art. 2.5
- Percorsi ciclopedonali di progetto - Pdr art. 2.5
- Arretramento stradale - Pdr art. 2.6.1
- Viabilità comunale in progetto - Pdr art. 2.5
- pedemontana
- Viabilità R.F.I.
- Marciapiede in progetto
- Portici in progetto - Pdr art. 2.5
- Area da riqualificare
- Allargamento stradale
Previsioni P.G.T.
- Ambiti di trasformazione - DdP Titolo 5
- Ambiti di completamento - Pdr Allegato 1
- Ambiti di riqualificazione
- Piani in itinere - Pdr art. 2.3.10
- AT - Ambiti di trasformazione residenziali
- ATP - Ambiti di trasformazione produttivi
- AC - Ambiti di completamento
- ACR - Ambiti di riqualificazione
- PI - Piani in itinere e per edilizia economica popolare
- ZD - Zone di decollo diritti volumetrici

COMUNE DI
CANELLO
PROVINCIA DI VARESE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adozione	Deliberazione C. C. n°	46	del	28/10/2017
Controdeduzioni	Deliberazione C. C. n°	14	del	21/04/2018
Approvazione	Deliberazione C. C. n°	14	del	21/04/2018
Publicazione	B.U.R.L. N. 32 del 08/08/2018			
Varante semplificata d'ufficio	Deliberazione C. C. n°	44	del	17/12/2018
Publicazione				

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

Progettisti	Consulenti
Dott. Arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE*	-Dott. Arch. MASSIMO MASTROMARINO -Dott. Arch. MARCO MEZZALANA -Dott. Arch. Urbanista MARCO MEURAT
Estensore VAS	
Dott. Arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE*	

Titolo Elaborato	n° Elaborato	Massimo Mastromarino ARCHITETTO
QUADRO URBANISTICO GENERALE Varante semplificata - DICEMBRE 2018	PdR01	Via Libertà 26 21107 - Livorno Porto Tese (LI) tel. 0522/511517 fax 0522/511518 architetto.mastromarino@gmail.com
Data	Aggiornamento	Scala
LUGLIO 2013	DICEMBRE 2018	1:5.000

Studio Brusa Pasquè
ARCHITETTI
Anna Manuela Brusa Pasquè
Elena Brusa Pasquè
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Via Baradelli 27 - 21100 Varese
tel. 0332/34517 fax 0332/34515
info@brusapasque.it