



- Legenda**
- Riferimenti territoriali**
- Confine Comunale
  - Perimetro del tessuto urbano consolidato
  - Perimetro del centro storico
  - Perimetro Centro Edificato ai sensi dell'art. 18 legge 865 del 22.10.1971
- Tessuti dell'urbanizzato**
- Nucleo storico - PGR art. 2.3.1
  - Ambito residenziale ad alta densità - PGR art. 2.3.2
  - Ambito residenziale a media densità - PGR art. 2.3.3
  - Ambito residenziale a media densità multistrato - PGR art. 2.3.4
  - Ambito residenziale nel verde - PGR art. 2.3.5
  - Ambito commerciale - settore consolidato - PGR art. 2.3.7
  - Ambito ricettivo consolidato - PGR art. 2.3.8
  - Ambito produttivo e artigianale consolidato - PGR art. 2.3.9
  - Area verde di connessione ambientale - PGR art. 2.3.9
  - Edificio residenziale in zona agricola - PGR art. 2.4.1
  - Casone - PGR art. 2.4.1
  - Edifici da ricollocare - PGR art. 2.6.3
- Piano dei Servizi**
- Servizi esistenti - PS Capitolo 2
  - Servizi in previsione - PS Capitolo 2
  - Attrezzature d'interesse comune
  - Edifici scolastici
  - Parcheggi
  - Campi da gioco
  - Impianti tecnologici
  - Area verdi
  - Casematte/giogne presenti sul territorio comunale
  - Luoghi di culto
  - Milino Maszillo
- Attrezzature previste**
- Attrezzature d'interesse comune previste
  - Parcheggi pubblici in previsione
  - Area verdi in previsione
- Uso del suolo**
- Ambiti agricoli - PGR art. 2.6.6
  - Ambiti boschi - PGR art. 2.4.3
  - Campidani
  - Ambiti agricoli di interesse ambientale e paesistico
- Vincoli e altre prescrizioni**
- Fascia di rispetto omlimariale - PGR art. 2.6.6
  - Impianto di telefonia mobile - PGR art. 2.9
  - Area attrezzata per la sosta dei camper
  - Fascia di rispetto elettrodotti - PGR art. 2.9
  - Fascia di salvaguardia infrastrutturale Pedemontana - PGR art. 2.6.4
  - Fascia di rispetto stradale - PGR art. 2.6.2
  - Fascia di rispetto ferroviaria
  - Fascia di inaccessibilità, Delibera Interministeriale 4 Febbraio 1977
  - Condono di salvaguardia intramontana - PGR art. 2.6.3
  - Area ad elevato rischio archeologico e vincolo ricade anche all'interno dei perimetri dei centri storici. In tale vincolo ricadono anche i seguenti ambiti di trasformazione: PI1; PI7; PI9; PI10; PI13; PI15; ACS; AC8; AC10; AC14; AC16 - PGR art.2.1
- Infrastrutture**
- Perimetro cave
  - Perimetro governo area GIG
  - Linea FSG - PGR art. 2.13
  - RFI Ancona Stato
  - Ferrovia turistica Valmiana - PGR art. 2.6.5
  - Percorsi pedonali esistenti - PGR art. 2.5
  - Percorsi pedonali di progetto - PGR art. 2.5
  - Percorsi ciclopedonali di progetto - PGR art. 2.5
  - Arretramento stradale - PGR art. 2.6.1
  - Viabilità comunale in progetto - PGR art. 2.5
  - Viabilità RFI
  - Marciapele in progetto
  - Portici in progetto - PGR art. 2.5
  - Area da riqualificare
  - Allargamento stradale
- Previsioni P.S.T.**
- Ambiti di trasformazione - DUP Titolo 5
  - AT - Ambiti di trasformazione residenziali
  - ATP - Ambiti di trasformazione produttivi
  - AC - Ambiti di consolidamento
  - ACR - Ambiti di riqualificazione
  - Piani in itinere - PGR art. 2.3.10
  - PT - Piani in itinere e per edilizia economica popolare
  - ZD - Zone di decollo diretti volumetrici

COMUNE DI  
**CANTELLO**  
PROVINCIA DI VARESE  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Adozione	Deliberazione C. C. n° 46	del 28/10/2017
Controllo/revisione	Deliberazione C. C. n° 14	del 21/04/2018
Approvazione	Deliberazione C. C. n° 14	del 21/04/2018
Publicazione		
Entrata in vigore		

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
Progettisti: <b>Dott. Arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE*</b> Consulenti: <b>Dott. Arch. MASSIMO MASTROMARINO</b> <b>Dott. Arch. MARCO MEZZALANA</b> <b>Dott. Arch. LIBERATA MARCO MESSUT</b>		
Estensione VAS: <b>Dott. Arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE*</b>		
Titolo Elaborato		n° Elaborato

<b>QUADRO URBANISTICO DETTAGLIO</b>	<b>PdR01a</b>
Variante n. 1 - APRILE 2018	

Data	Aggiornamento	Scala
LUGLIO 2013	APRILE 2018	1:5.000



**PIANO DELLE REGOLE**

Messico Mastromarino ARCHITETTO  
 \*In base alla Legge n. 43 del 28/2/1984 art. 1, comma 1, lett. a) e b) e al D.M. 11/01/1987 art. 1, comma 1, lett. a) e b) e al D.M. 11/01/1987 art. 1, comma 1, lett. a) e b) e al D.M. 11/01/1987 art. 1, comma 1, lett. a) e b).