



- Legenda**
- Riferimenti territoriali**
- Confine Comunale
 - Perimetro del tessuto urbano consolidato
 - Perimetro del centro storico
 - Perimetro Centro Edificato ai sensi dell'art. 19 della L. 489 del 22.10.1971
- Tessuti dell'urbanizzato**
- Nucleo storico - PGR art. 2.3.1
 - Ambito residenziale ad alta densità - PGR art. 2.3.2
 - Ambito residenziale a media densità - PGR art. 2.3.3
 - Ambito residenziale a media densità multifunzionale - PGR art. 2.3.4
 - Ambito residenziale nel verde - PGR art. 2.3.5
 - Ambito commerciale - terziario consolidato - PGR art. 2.3.7
 - Ambito retail consolidato - PGR art. 2.3.8
 - Ambito produttivo e artigianale consolidato - PGR art. 2.3.6
 - Area verde di connessione ambientale - PGR art. 2.3.9
 - Edificio residenziale in zona agricola - PGR art. 2.4.1
 - Caccia - PGR art. 2.4.1
 - Edificio da riciclaggio - PGR art. 2.6.3
- Piano dei Servizi**
- Servizi esistenti - PS Capitolo 2
 - Servizi in previsione - PS Capitolo 2
 - Attrezzature d'interesse comune
 - Edificio scolastico
 - Parcheggi
 - Campi da gioco
 - Impianti tecnologici
 - Aree verdi
 - Cassonetti/pigiare presenti sul territorio comunale
 - Luoghi di culto
 - Mulino Molino
 - Mulino Molino
- Attrezzature in previsione**
- Attrezzature d'interesse comune previste
 - Parcheggi pubblici in previsione
 - Aree verdi in previsione
- Linee del suolo**
- Ambiti agricoli - PGR art. 2.6.5
 - Ambiti boscati - PGR art. 2.4.3
 - Corpi idrici
 - Ambiti agricoli di interesse ambientale e paesistico
- Vincoli e altre prescrizioni**
- Fascia di rispetto cimiteriale - PGR art. 2.6.6
 - Impianto di telefonia mobile - PGR art. 2.9
 - Area attrezzata per la sosta dei camper
 - Fascia di rispetto elettrodotti - PGR art. 2.9
 - Fascia di salvaguardia infrastrutturale Pedemontana - PGR art. 2.6.4
 - Fascia di rispetto stradale - PGR art. 2.6.2
 - Fascia di rispetto ferroviaria
 - Fascia di in edificabilità, Delibera Intercomunale 4 Febbraio 1977
 - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale - PGR art. 2.6.3
 - Aree ad elevato rischio archeologico
 - Il vincolo ricade anche all'interno dei perimetri dei centri storici. In tale vincolo ricadono anche i seguenti ambiti di trasformazione: P11, P17, P19, P10, P13, P15, AC3, AC10, AC14, AC16 - PGR art. 2.1
 - Perimetro cave
 - Perimetro giacimento area Gb
 - Limite P.L.S. - PGR art. 2.13
 - RFI Arceate Stato
 - Ferrovie turistica Valmorea - PGR art. 2.6.5
 - Percorsi pedonali esistenti - PGR art. 2.5
 - Percorsi pedonali di progetto - PGR art. 2.5
 - Percorsi ciclopedonali di progetto - PGR art. 2.5
 - Ampliamento stradale - PGR art. 2.6.1
 - Viabilità comunale in progetto - PGR art. 2.5
 - Viabilità PFI
 - Manutenzione di progetto
 - Ponti in progetto - PGR art. 2.5
 - Area da riqualificare
 - Alargamento stradale
- Previsioni P.G.T.**
- Ambiti di trasformazione - DGP Titolo 5
 - AT - Ambiti di trasformazione residenziali
 - ATP - Ambiti di trasformazione produttivi
 - Ambiti di completamento - PGR Allegato 1
 - AC - Ambiti di completamento
 - ACR - Ambiti di riqualificazione
 - PI - Piani in linea e per edilizia economica popolare
 - ZD - Zone di decollo diritti volumetrici

COMUNE DI
CANTELLO
PROVINCIA DI VARESE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adozione	Deliberazione C. C. n° 46	del 28/10/2017
Conferme/azioni	Deliberazione C. C. n° 14	del 21/04/2018
Approvazione	Deliberazione C. C. n° 14	del 21/04/2018
Pubblicazione	B.U.R.L. N. 32 del 08/08/2018	
Varante semplificata	Deliberazione C. C. n° 44	del 17/12/2018
Pubblicazione		

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

Progettisti	Consulenti
Dot. Arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE*	Dot. Arch. MASSIMO MASTROMARINO Dot. Arch. MANCO MEZZADRA Dot. Arch. ULRICO MANCO MEZZADRA*
Estensore VAS	
Dot. Arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE*	

Titolo Elaborato	n° Elaborato
QUADRO URBANISTICO DETTAGLIO	PdR01c
Variante semplificata - DICEMBRE 2018	

Data	Aggiornamento	Scala
LUGLIO 2013	DICEMBRE 2018	1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

Massimo Mastromarino
ARCHITETTO

Manco Mezzadra
ARCHITETTO

Manco Mezzadra
ARCHITETTO

Manco Mezzadra
ARCHITETTO